



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

24.10.2023 nr 738

Keskkonnamõju hindamise algatamine

OÜ Derivaat NH3 (registrikood 10726198) esitas ehitusloa taotluse 2311271/12782, millega kavandab Paldiski linnas Tallinna Sadama AS-i Lõunasadama aladele rohevesiniku ja -ammoniaagi tootmisüksust. Tootmisüksus ise hakkab paiknema Paldiski linnas Kasesaare tee 10 (katastritunnus 58001:001:0216) maaüksusel. Tootmisüksus ühendatakse torustikuga Lõunasadama kaini selleks, et laadida toodangut otse laevadele. Samuti on oluline, et tootmiseks kasutatakse taastuvenergiat. Selleks kavandatakse Paldiski tuulepargi alajaama ja tootmisüksuse vahele otseliini. Tootmine vajab toorainena vett, mis võetakse Paldiski reoveepuhasti heitvee väljalasust, puhastatakse rajatavas veetöötlusjaamas. Selleks kavandatakse torustikku Paldiski reoveepuhasti ja tootmisüksuse vahele.

Ettevõtte kavandatud projekti eesmärgiks on luua Paldiskis vajalikud tehnoloogilised ja taristutingimused rohevesiniku ja -ammoniaagi tootmiseks. Ammoniaagi projekteeritav tootmisvõimsus on 2,506 t/h, 60,14 t/ööp, 20 000 t/a. Toorainena on vaja toota vesinikku ca 0,453 t/h, 10,875 t/ööp, 3620 t/a; vesiniku tootmiseks kasutatakse vee elektrolüüsi. Kavandatav ammoniaagi tootmine on olemuselt väikesemahuline keemiatööstus. Ammoniaak on kavas võtta kasutusele laevakütusena – tegemist on laialdaselt kasutatava kemikaaliga, mis kütusena võimaldab saavutada laevatranspordi süsinikuneutraalsuse.

Ammoniaagi tootmiseks kasutatakse toorainetena vesinikku ja lämmastikku. Mõlemad on kavas toota kohapeal. Vesiniku tootmises on peamisteks ressursideks demineraliseeritud vesi ja elektrienergia. Kokku läheb tehases vaja kuni 5 m³/h vett (demineraliseeritud vee saamiseks vajalik toorvee maksimaalne kogus) ja ca 27 MW elektrienergiat. Kogu elektrienergia on kavas saada Eesti Energia Pakri poolsaare roheenergia tootmisvõimsustest (tuulepargid + päikesepaneelid). Toodetava ammoniaagi ladustamiseks on kavas rajada 4 mahutit, á 430 tonni.

Vesiniku ja ammoniaagi tootmine kuuluvad nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) kui tööstusheite seaduse (edaspidi THS) kohaselt keemiatööstuse hulka. KeHJS § 6 lõike 1 punkt 11 järgi on tegemist eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusega (aine tootmine tööstuslikus mahus keemilise protsessi abil, kui mitu seadet on järjestatud ja omavahel funktsionaalselt seotud ning toodavad anorgaanilisi põhikemikaale). THS järgi on nii vesiniku kui ammoniaagi tootmiseks vaja keskkonnamõju kompleksluba. Kemikaaliseaduse (KemS) järgi on kavandatav käitis A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte (ammoniaagi üheaegselt käideldav kogus ületab majandus- ja taristuministri 02.02.2016 määruse nr 10 lisa tabelis 2 punktiga 35 sätestatud A-kategooria ettevõtte künniskoguse 200 tonni; vesiniku üheaegselt käideldav kogus ületab eeldatavalt määruse lisa tabelis 2 punktiga 15 sätestatud C-kategooria ohtliku ettevõtte alammäära 0,5 tonni, kuid jääb alla B-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte künniskoguse 5 tonni). Seega tuleneb keskkonnamõju hindamise kohustuslikkus ka ettevõtte ohtlikkuse kategooriast (KeHJS § 6 lõike 1 punkt 33 eeldab olulise keskkonnamõju esinemisvõimalust A-kategooria suurõnnetuse

ohuga ettevõtte rajamisel). Planeerimisseaduse (PlanS) § 95 lõike 2 alusel vastu võetud Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ toob punktis 2 välja, et mürgiste gaaside käitlemisel A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõttes alates 10 tonnist on eeldatavalt oluline ruumiline mõju, kuid kuna tegevust kavandatakse Paldiski Lõunasadama kui olulise ruumilise mõjuga ehitise territooriumile, kus juba käideldakse naftatooteid ja veeldatud gaase, siis ei ole kavandatava tegevuse asukohavalikul aluseks kohaliku omavalitsuse eriplaneering. Valitud asukohas on kavandatava tootmistevõime aluseks Soomepoiste tee 10, Saare 1, Rae põik 19/Kase maaüksuste ja lähiümbruse detailplaneering.

KeHJS § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, ehitusloa andja on Lääne-Harju Vallavalitsus ning keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamise otsus kuulub vallavalitsuse pädevusse.

KeHJS § 6 lõike 1 punkti 11 kohaselt on aine tootmine tööstuslikus mahus keemilise protsessi abil, kui mitu seadet on järjestatud ja omavahel funktsionaalselt seotud ning toodavad anorgaanilisi põhikemikaale olulise keskkonnamõjuga tegevus ning sellisel juhul algatatakse KeHJS § 11 lõike 3 alusel kavandatava tegevuse KMH selle vajadust põhjendamata. Lisaks on KeHJS § 6 lõike 1 punkti 33 kohaselt keskkonnamõju hindamise kohustus ka käitise ohtlikkuse seisukohast.

Keskkonnamõju hindamise otsustaja on Lääne-Harju Vallavalitsus (Rae tn 38, Paldiski). Keskkonnamõjude hindamise menetlusi ei liideta. Vajalike keskkonnauuringute kohta teave käesoleval hetkel puudub.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lõike 1, § 6 lõike 1 punktid 11 ja 33, § 7 punkti 1, § 11 lõike 3 ja lõike 8, § 12 lõike 1 ja § 26¹

1. Algatada Paldiski linnas Kasesaare tee 10 kinnistule kavandatava rohevesiniku ja -ammoniaagi tootmisüksuse keskkonnamõju hindamine.
2. Ehitustalitusel tagastada ehitusloa taotlus nr 2311271/12782 taotlejale kuni keskkonnamõju hindamise menetluse lõppemiseni.
3. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada keskkonnamõju hindamise algatamisest kirjalikult keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 46 lõikes 1 nimetatud isikuid ja muid menetlusosalisi ning avalikkust teate avaldamisega Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul pärast korralduse andmist.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär